



BASISAUSFÜHRUNG

Viel Platz für Sie und Ihre Familie

Unser Haustyp 141 verfügt über einen durchdachten Grundriss. Dieser lässt sich leicht an Ihre persönlichen Bedürfnisse anpassen.

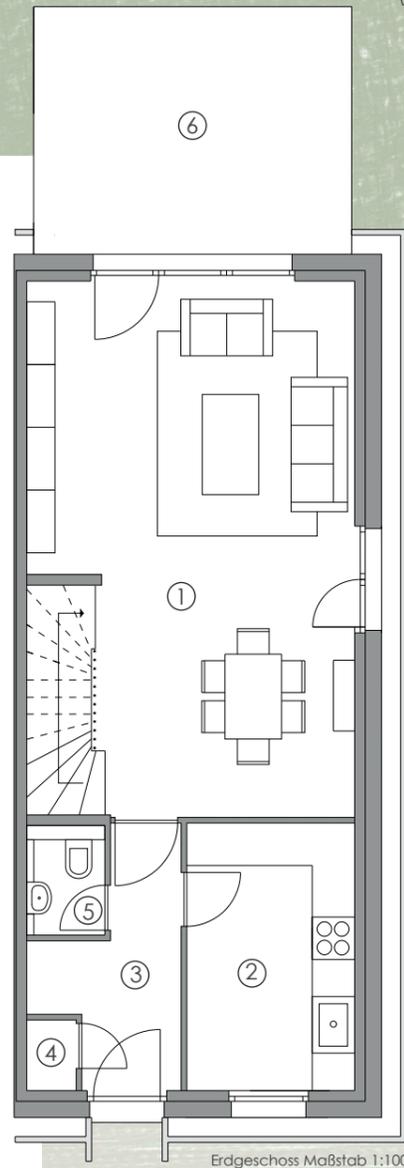
In der Basisausführung befindet sich im Erdgeschoss ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, die separate Küche, sowie ein Gäste-WC. Die kleine Kammer können Sie als Abstell- oder Vorratsraum nutzen.

Die bodentiefen Fenster im Wohnzimmer lassen sich öffnen: Hier gelangen Sie auf die große Terrasse und damit in Ihren Garten.

Die offene Treppe ins Obergeschoss lässt den gesamten Raum optisch größer wirken. Die beiden dort befindlichen Räume können Sie als Eltern- und Kinderzimmer nutzen. Das große Bad mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum ist komfortabel und gemütlich zugleich.

Die beiden Zimmer im Dachgeschoss können Sie wahlweise als Kinder- oder Gästezimmer einrichten, auch ein Büro ist möglich. In zwei kleinen Abstellräumen finden Sie genügend Platz für all die Dinge, die Sie nicht täglich brauchen.

Über eine Bodentreppe gelangen Sie in den Spitzboden. Diesen können Sie ebenfalls als Lagerfläche nutzen.



Erdgeschoss Maßstab 1:100

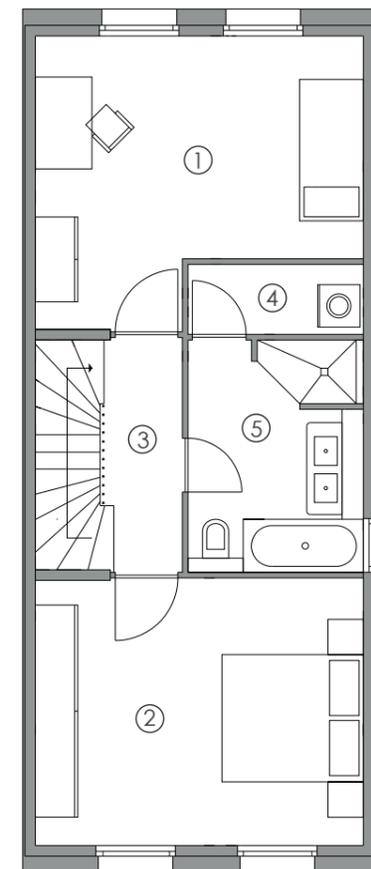
Erdgeschoss	Wohnfläche	zus. Nutzfläche
1 Wohn-/Esszimmer	32.86	1.46
2 Küche	8.90	-
3 Flur	5.44	-
4 Vorrat	0.67	-
5 Gäste WC	1.67	-
6 Terrasse	7.69	7.69
Erdgeschoss gesamt	57.23 qm	9.15 qm

Obergeschoss	Wohnfläche	zus. Nutzfläche
1 Kinderzimmer	16.54	-
2 Schlafzimmer	17.33	-
3 Flur	3.74	-
4 Hauswirtschaftsraum	2.44	-
5 Badezimmer	7.56	-
Obergeschoss gesamt	47.61 qm	-

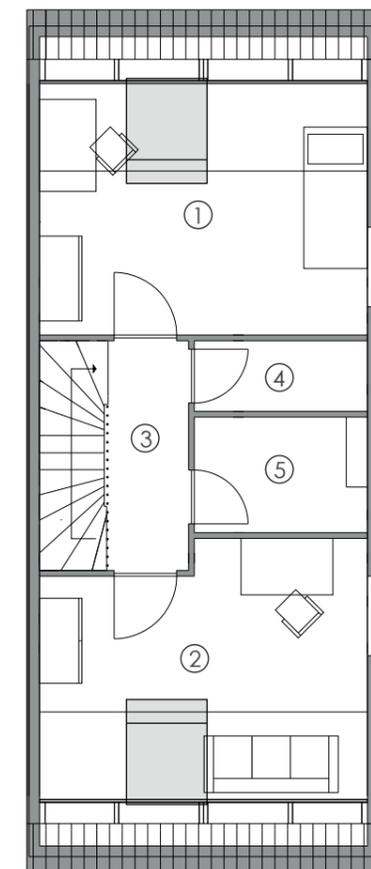
Dachgeschoss	Wohnfläche	zus. Nutzfläche
1 Kinderzimmer	13.41	6.11
2 Büro/Gästezimmer	12.87	6.11
3 Flur	3.72	-
4 Abstellraum 1	2.44	-
5 Abstellraum 2	3.70	-
Dachgeschoss gesamt	36.14 qm	12.22 qm

Dachraum	Wohnfläche	zus. Nutzfläche
1 Abstellraum	-	20.97

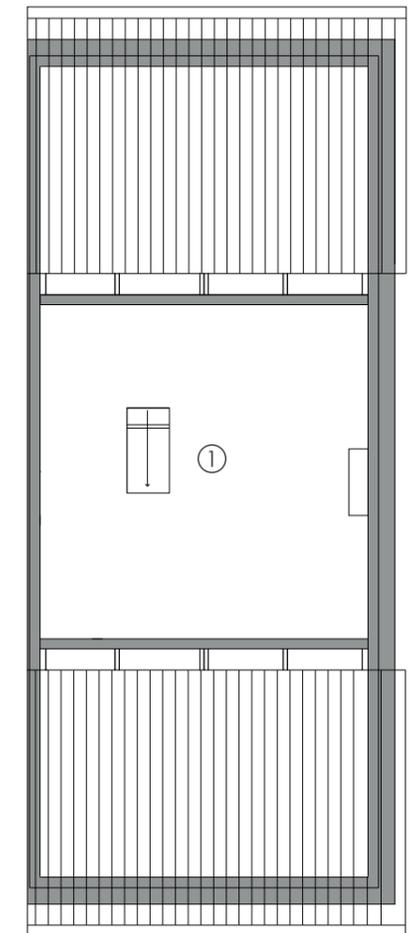
Wohnfläche gesamt	140.98 qm
Zus. Nutzfläche gesamt	42.34 qm
Insgesamt	183.32 qm



Obergeschoss Maßstab 1:100



Dachgeschoss Maßstab 1:100



Dachraum Maßstab 1:100